

TE KOOP



Marktstraat 30 A, Made

Prijs op aanvraag

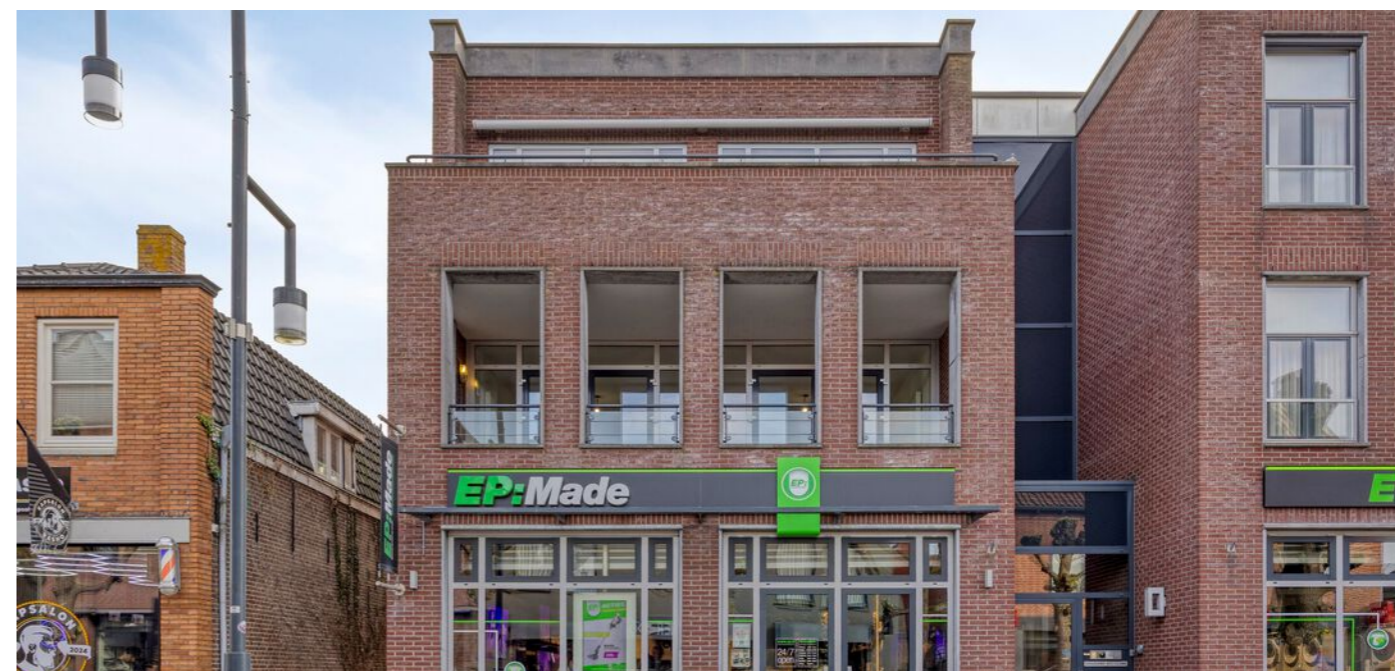
Zopfi Makelaardij
Marktstraat 25b,
4921 BE Made

0162687470
www.zopfi-makelaardij.nl
info@zopfi-makelaardij.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
99.80m²

Inhoud
329.69m³

Energie label
B

> Omschrijving

Mooi en royaal 3-kamer appartement met aparte berging (en lift) op toelocatie in Made. Let op, dit appartement is bijzonder: het heeft zowel een riante inpandig balkon van ca. 18m² op zuidwest en aan de achterzijde bij de slaapkamers een tweede balkon van ca. 26m² noordoost. Je kiest gewoon of je een schaduwplekje wilt of een zonnig balkon. De woonkamer met open keuken is ca. 49m². Dat alles maakt dit appartement, samen met de locatie echt bijzonder. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping. Het complex telt een 4-tal appartementen. Bouwjaar 2004, woonoppervlak ca 143m² (incl. 2x balkon van totaal 44m²), inhoud 329,69m³ (Pand nr. 05593)

Indeling:

Hoofdentree aan de Marktstraat met videofoon. Hierachter de ontvangstruimte met de brievenbussen en aansluitend de lift naar de eerste verdieping.

In de afgesloten galerij de ingang naar het appartement. Royale L-vormige hal met garderobe. In verlengde van de hal de bijkeuken (technische ruimte) met de HRE combi-cv Intergas (2019) en het centrale afzuigstelsel. Aansluitend de volledig betegelde toiletruimte met staand closet en fonteintje. Aan de rechterzijde is de meterkast (6 groepen/ 2x aardlek) en de riante badkamer van ca. 6,2m² met douchecabine, wastafel met planchet en spiegel, badkamerkast en staand closet. Geheel achter bij het appartement een 2-tal riante slaapkamers, beide met openslaande deuren (met plissédeur) en groot ca. 18,6m² en 13,7m². Aansluitend het balkon (dakterras).

Zeer ruim opgezette woonkamer ligt aan de straatzijde met aan bij het balkon 2x openslaande deuren naar het balkon. Deze voorzijde is volledig van glas hetgeen bijdraagt aan een ruimte geheel. Het balkon heeft een houten, geprofileerde, vloerafwerking. In de open keuken een recht keukenmeubel met de volgende apparatuur: Combimagnetron, gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en koelkast. Berging: aan de achterzijde is de gang naar het trappenhuis en de daar gelegen berging (ca. 3,13 x 2,43m).





De Marktstraat is dé winkelstraat in Made met een zeer gevarieerd winkelaanbod zoals o.a.: Kruitvat, Primera en Allez, Hema, diverse kledingzaken waaronder Ziggi en Peter Mannemode, Intertoys en Zeeman. Maar ook supermarkten liggen op geringe loopafstand.

Tot slot: Het appartement is geschikt om langdurig zelfstandig te blijven wonen. Het appartement is optimaal geïsoleerd, heeft overal aluminium kozijnen met HR++ beglazing.

Bouwtechnisch-overig: verdiepingvloeren beton. Verwarming middels radiatoren. Er is geen vloerafwerking (er lag tapijt maar dat is verwijderd). Alle gegevens van de VvE (deels geregeld via VPA, VvE beheer), net als de servicekosten, zijn op te vragen via ons kantoor. De servicekosten ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren (V.v.E.) voorzien in de premie opstalverzekering, dagelijks onderhoud van het complex en reservering voor het (grote) toekomstige onderhoud aan het appartementencomplex.

Van de woning is een officieel inmeetrapport aanwezig. Tevens kan je hier van alle ruimtes de afmetingen terugvinden (zie floorplanners).

Bijzonderheden

Ben je geïnteresseerd in de woning en wil je een bod uitbrengen? Dan kan dat direct via onze site met de knop "Eerlijk bieden". Onze site is voorzien van een online Biedlogboek (*). Hier kunnen kandidaten ook alle info van de woning direct downloaden. Vanaf 1 januari 2023 is het verplicht dat alle makelaars gebruik maken van een gecertificeerd Biedlogboek.

(* Het biedlogboek is een digitaal overzicht waarin alle stappen in het verkoopproces terug te vinden zijn. Alle kandidaten die een bod hebben uitgebracht kunnen achteraf inzien welke biedingen er ingezonden zijn

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Een inmeetrapport volgens de NEN-norm is verplicht bij vastgoed. Zopfi Makelaardij levert standaard bij al zijn vastgoed een inmeetrapport dat door een erkend bedrijf wordt opgesteld. U hoort als kandidaat-koper immers te weten hoe groot de inhoud van de woning is en de daadwerkelijke woonoppervlakte. Dat mag zeker geen inschatting zijn.

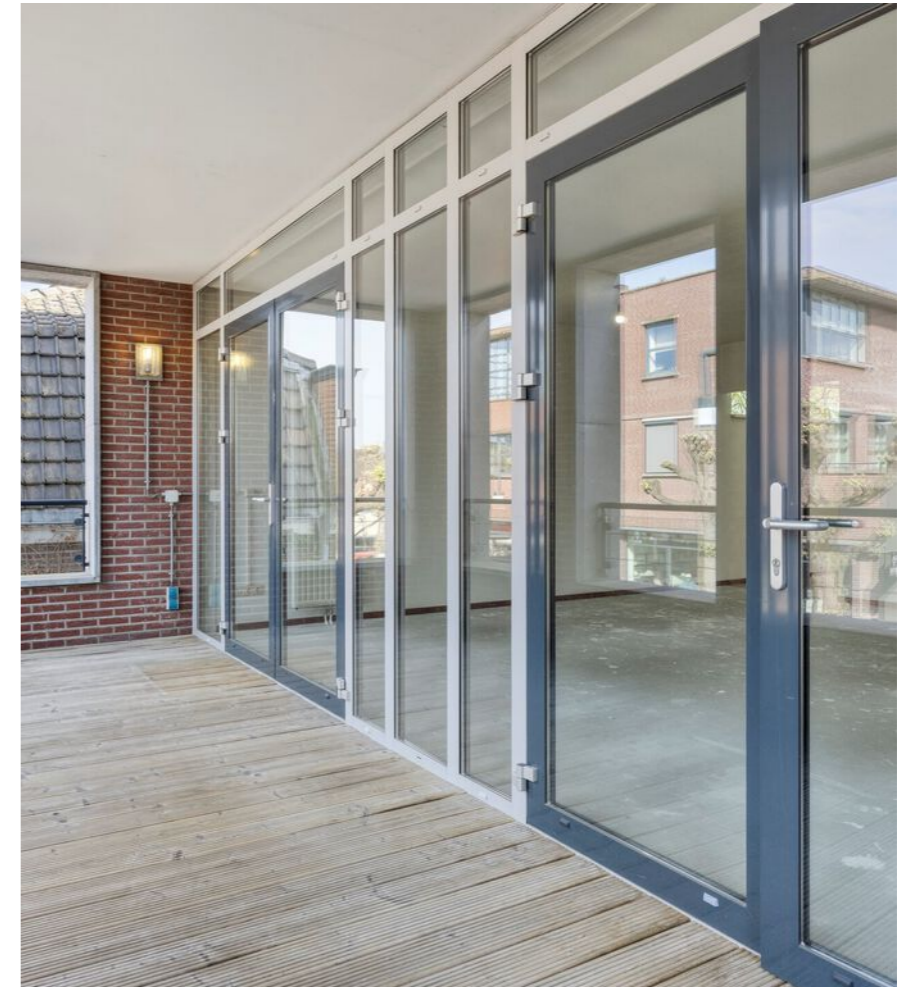
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. De informatie is slechts als informatief bedoeld. Het deponeren van een bankgarantie door koper is een vereiste. Indien het object ca. 20 jaar oud is kan de ouderdomsclausule worden opgenomen. Eventuele clausules treft u aan in de Vragenlijst.

Zopfi Makelaardij Made is een betrouwbare en sterke partner. Bij ons voel jij je thuis.

> Appartement

3 kamer appartement met zowel aan de voor- als achterzijde een riant balkon!







> Plattegrond

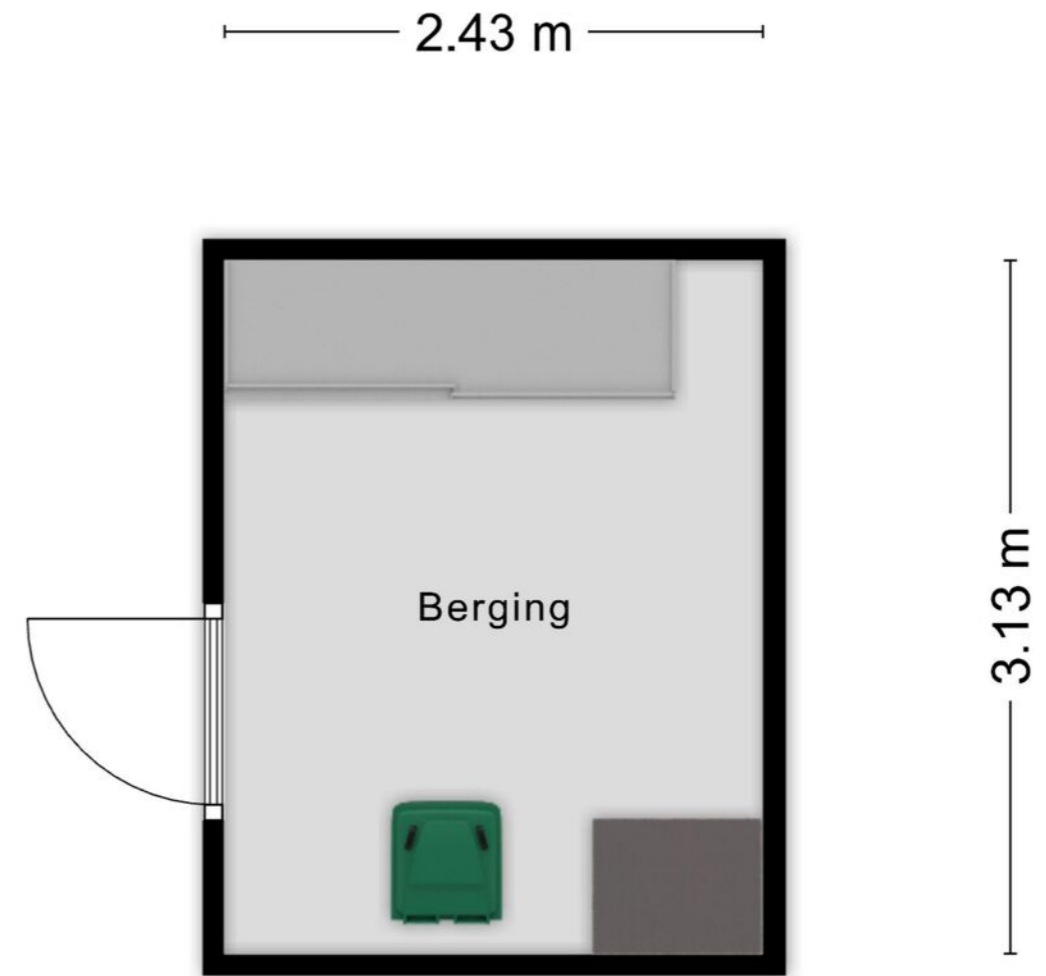
Ontdek het appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Ben je op zoek naar een passende woning. Dan is dit mogelijk de locatie (én woning) die absoluut tot een van jouw favorieten behoort.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Brievenbus met videosysteem (intercom) eigendom VvE	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Zonwering binnen				X
Plissé hordeuren bij slaapkamers	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Vitrages				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum of laminaatvloeren				X
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			

> Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname NVT

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Open haard, houtkachel				
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat met afzuigkap				
Vaatwasser	X			
Koelkast	X			
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Wastafel(s) in badkamer en toilet	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Voorzetramen				X

> Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname NVT

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X



“Een goede makelaar krijg je meestal op advies van anderen.”



> Verkoopstrategie

Bij ons voel jij je thuis en dat is belangrijk. Daarom starten wij samen met jou het verkooptraject. Dat begint met het bepalen van de juiste vraagprijs. Wij hebben ruime ervaring, kennen de markt en weten waar we op moeten letten. Wij controleren de ligging, de omgeving (buurt), en het afwerkingsniveau. Aanvullend beoordelen wij de vraag naar dit specifieke type woning, verkochte referentiepanden en de juridische aspecten. Dit alles leidt tot een onderbouwd advies en een realistische, marktconforme vraagprijs.

Het is niet even “Een te koop bord & enkele foto’s op internet plaatsen.” Te koop zetten is geen kunst, maar verkopen wel. Ons team zorgt voor de hoogste opbrengst onderaan de streep, deelt jou visie op de vastgoedmarkt en werkt met een duidelijke verkoopstrategie. Of het nu gaat om jouw woning, winkel of bedrijfspand! Makelen is voor ons een kwestie van vooral mensenwerk. Onze makelaars maken het verschil bij verkoop.

Heldere afspraken betreffende de kosten: jij houdt niet van verrassingen, wij ook niet. Dus maken wij heldere afspraken met jou.



> Onze diensten

Wij zijn actief in de verkoop/verhuur van woningen en bedrijfstvastgoed (BOG). Maar ook nieuwbouw en projectontwikkeling behoort tot ons specialisme.

Onze relaties beoordelen ons op Funda met een dikke 9! Tevreden opdrachtgevers daar worden wij erg blij van en daar zijn wij ook trots op.

> Het geheim achter ons succes

Wij hebben geen geheimen. Wij zijn gewoon hardwerkende makelaars met een no-nonsense cultuur. Wij hebben een breed netwerk, denken altijd vooruit en hebben een ruime ervaring. Bij ons voel jij je thuis en dat is belangrijk.





> Notities

Belangrijke zaken...
op een rijtje



> Ons team

Nice to meet you

Wij houden van ouderwets hard werken. Zopfi Makelaardij is hét makelaarskantoor van dit moment! Begonnen in 2003 met nul panden en inmiddels uitgeroeid tot een middelgroot makelaarskantoor met naamsbekendheid in de verre omgeving. Bij ons draait het om jou, niet alleen op het inhoudelijke vlak maar ook persoonlijk.

Wij houden van ouderwets hard werken. Dat doen we voor al onze relaties met veel plezier en een glimlach, iedere dag! Wij zijn een sterke partner & geven betrouwbaar advies, voor ons is elke opdracht uniek en maatwerk.

Ben jij enthousiast geworden en klaar voor de volgende stap? Neem dan contact op met ons team!

Zopfi Makelaardij
Marktstraat 25 b,
4921 BE Made

TEL. 0162687470
www.zopfi-makelaardij.nl
info@zopfi-makelaardij.nl



ENTHOUSIAST

over deze woning?



**Neem dan contact op met ons team!
Wij staan jou graag te woord.**

Natuurlijk mag je ook gezellig langskomen, je bent van harte welkom.

Zopfi Makelaardij
Marktstraat 25b,
4921 BE Made

0162687470
www.zopfi-makelaardij.nl
info@zopfi-makelaardij.nl

